

درخواست فسخ قرارداد اجرا ( توسط صاحبکار / مجری )

اینجانب ..... صاحبکار / مجری پروژه به کد نوسازی ..... با توجه به ماده ..... شرایط عمومی قرارداد و مطابق بند ..... به علت .....

درخواست فسخ قرارداد با صاحبکار / مجری آقا / خانم ..... را دارم .

همچنین در صورت لزوم هزینه کارشناس سازمان ( ماده ۲۷ ) توسط اینجانب پرداخت میگردد .

مهر - امضاء / تاریخ

موارد لازم جهت برگزاری جلسه فسخ به شرح ذیل است :

- ۱- درخواست و اعلام فسخ به طرف مقابل ضمن اعلام تعیین تکلیف نسبت به معرفی مجری جدید توسط صاحبکار ظرف مدت ۱۵ روز کاری و غیرمجاز بودن عملیات ساختمانی پس از مهلت مذکور در صورت عدم معرفی مجری جدید صرفاً توسط اظهارنامه قضایی امکان پذیر است و مستندات آن باید به انجمن ارائه گردد .
- ۲- مستندات احراز شرایط فسخ توسط متقاضی ارائه گردد .
- ۳- صورت جلسه فصل مشترک ضمن صورت برداری کتبی از پروژه با ذکر کارهای انجام شده تهیه و به تایید ناظر برسد .
- ۴- مجری پروژه مسئول عملیات پروژه تا تاریخ فسخ بوده و باید در هنگام ثبت فسخ در سازمان نظام مهندسی ساختمان نسبت به تکمیل و تحویل دفترچه شماره ۲ اطلاعات ساختمان و سایر مستندات فنی اقدام نماید .
- ۵- در صورت اعلام فسخ توسط مجری مکاتبه مجری با ناظر و اعلام فسخ (ضمن ارسال اظهارنامه ارسال شده برای صاحبکار به پیوست نامه ) بعد از پایان یافتن مهلت ۱۵ روز کاری ضرورت دارد .
- ۶- در صورت عدم معرفی مجری جدید توسط صاحبکار ؛ ارائه مکاتبه ناظر با شهرداری لازم است .
- ۷- در صورت اعلام فسخ توسط مالک ، معرفی مجری جدید توسط صاحبکار ( ضمن ثبت قرارداد در سازمان ) و اعلام آن به ناظر ضرورت دارد .
- ۸- در صورت فسخ توافقی اعلام تسویه حساب طرفین و تعهد مالک بر تعطیلی عملیات ساختمانی تا معرفی مجری جدید در صورت جلسه فسخ که به امضای طرفین و ناظر رسیده باشد ضرورت دارد .

کنترل و توضیحات انجمن سازندگان مسکن و ساختمان :

توضیحات و تایید کارشناس سازمان نظام مهندسی و ساختمان :